



LE POULIGUEN - COTE SAUVAGE - Villa with ocean view



SELLING PRICE : €2,103,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule offer you a magnificent villa with the ocean view. You will appreciate the five rooms to welcom friends or family.

This is the best place to be.

We remain at your disposal for further details.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the G eorisks website: www.georisques.gouv.fr Agency fees payable by vendor - Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos e sont disponibles sur le site G eorisks : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	190.0 m ²	Terrain:	396.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,574.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 282kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen