



LE POULIGUEN - PROCHE LA GOVELLE - Maison 3 chambres



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose, en exclusivité, au cœur d'une belle résidence avec piscine et tennis, cette maison de 70 m² au sol, située à 10 min à pied de la plage de la Gouvelle. Elle se compose, au rdc, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée s'ouvrant vers un petit jardin fleuri. Une salle de bains, un wc et un accès direct à son garage complète ce premier niveau. L'étage vous permettra d'accueillir votre famille avec sa chambre parentale et ses deux chambres supplémentaires ainsi que sa salle de douche avec wc et son cabinet de toilette. Une buanderie en annexe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,224 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	56.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€102.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€781.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 342kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

High energy consumption

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen