



MISSILLAC - CHATEAU DE LA BRETESCHE / Duplex 4 chambres



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose un bien d'exception situé à Missillac, point central de toutes les grandes villes. En plein cœur du domaine du golf de la Bretesche, vous apprécierez cette vue exceptionnelle dans ce cadre unique. Au sein d'une petite copropriété, le duplex de 220 m² est situé dans la tour Sud du Château. Vous accédez au bien par le pont levis, un voyage hors du temps. Le duplex se compose de 6 pièces, d'une cave, d'un parking privé et d'une terrasse sur les remparts du Château. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 8,000 €/an

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	220.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€8,000.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 168kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen