



NANTES-CAMUS- Flat with large terrace



SELLING PRICE : €486,400

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes presents a 100m² apartment facing a majestic garden, nestled in a green and peaceful setting. In a luxury building close to all amenities and transport, this single-storey property comprises a spacious living room that can be divided into a 2nd bedroom and a lounge, all opening onto a 30m² south-facing terrace, a fitted and equipped kitchen, a master bedroom opening onto the terrace, with dressing room and bathroom, and a separate shower room. A double cellar completes this exceptional, light-filled property. Possibility of purchasing an additional closed garage. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,200 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000€ ~ 1354€

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	101.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	€2,149.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 153kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,000.00 et \$1,354.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen