



NANTES Préfecture - Appartement 3 Chambres



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente quartier préfecture, à deux pas de la cathédrale et des bords de l'Erdre ce bel appartement de 150m² entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Composé de 6 pièces sur 2 niveaux, ce bien comprend : une grande entrée, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un salon lumineux avec parquet et cheminée, une chambre parentale avec une salle de bain privative, une chambre double et une salle de douche. A l'étage en mezzanine se trouvent une chambre double et un bureau. Une cave complète ce bien rare. Possibilité d'acquérir un grand garage situé dans la cour intérieure. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,869 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	150.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,869.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,895.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen