



NANTES BOULEVARD GUIST'HAU - Superb 150 sq.m apartment on the 6th floor



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule offers you exclusively in a fully renovated building this apartment on the 6th floor with elevator. This property offers a living room of 44 sq.m with double exposure and unobstructed views of the rooftops of Nantes and 4 bedrooms. On the 7th floor a service room. A parking space and two cellars complete this property. Opportunity to acquire a second parking space for \approx 25,000 extra. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 109 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,589 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	150.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,589.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	109	Taxe foncière:	€2,840.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 219kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen