



NANTES - Mercoeur : Appartement en duplex dernier étage avec terrasse et garage double



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS - BARNES NANTES vous propose à la vente cet appartement entièrement rénové avec une terrasse et un grand box fermé de 40m² en sous-sol pour stationner 2 voitures, vélos et motos en plein coeur du centre-ville de Nantes. Au 4ème et dernier étage, cet appartement en duplex offre une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée de grande qualité pouvant être ouverte ou fermée, un séjour de 40m², une chambre de plain pied avec salle d'eau privative. A l'étage, une mezzanine pouvant faire office de bureau distribue deux chambres avec chacune une salle d'eau privative. Une terrasse de 11m² est exposée plein Sud. En sous-sol, un grand box de garage double permet de stationner plusieurs véhicules. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,800 €/an

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	151.94 m ²	Terrain:	-
Charges:	€950.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen