



NANTES Procé - 6-room apartment with terraces



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes is pleased to offer you this exclusive 154 m² apartment on a high floor in the immediate vicinity of Parc de Procé, which will be completely renovated in 2022. Facing south/west, all the main rooms have access to beautiful outdoor spaces (terraces or balconies). It features a large living room, an office and three bedrooms. A double garage and cellar complete this property, located in a luxury, private and secure residence with swimming pool and tennis court. You'll be seduced by its spaciousness, luminosity and panoramic view over the city of Nantes. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 7,420 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790€ ~ 2460€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	153.47 m ²	Terrain:	-
Charges:	€7,420.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,576.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,790.00 et \$2,460.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen