



NANTES HYPER CENTRE - Beautiful apartment of 156 sqm



SELLING PRICE : €840,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes presents this beautiful apartment located in the Graslin district in the city center of Nantes, close to shops, services and transport. On the 2nd floor of an Art Deco building with elevator, this apartment will seduce you with its triple reception, parquet flooring and moldings. The 25 m² master suite offers generous volumes and its bathroom is a masterpiece created by a famous mosaicist. Two other bedrooms and a bathroom complete this rare property on the market. A box, a parking space and a cellar will allow you an easy daily life. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,516 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	156.43 m ²	Terrain:	-
Charges:	€293.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,807.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen