



Nantes Cours Cambronne - Appartement de 161m<sup>2</sup> avec terrasse

---



SELLING PRICE : €943,000

---

EMAIL : [NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité dans le Cours Cambronne ce superbe appartement de 159 m<sup>2</sup> habitables. Situé au RDC sur-élevé d'une copropriété de standing, cet appartement vous séduira par son incroyable terrasse de 40 m<sup>2</sup> donnant sur le Cours Cambronne et par son emplacement à quelques pas de la Place Graslin. Il comprend une grande entrée, une cuisine familiale, une double réception exposée Sud-Est. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Un parking boxé dans la cour, un grenier et une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2964€ ~ 4010€

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	161.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€300.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,898.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 299kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$2,964.00 et \$4,010.00

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen





15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen