



NANTES ARISTIDE BRIAND - Beautiful 5-bedroom family apartment



SELLING PRICE : €699,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes offers you an exclusive opportunity to purchase this family apartment in the Golden Triangle, a stone's throw from Place Aristide Briand. It features moldings, parquet flooring, a fireplace and high ceilings, and is very bright thanks to its triple exposure. Close to schools (primary and secondary), shops and transport links, it's within walking distance of Nantes city center. It features a beautiful entrance hall, a double reception room and five bedrooms. A cellar and a double attic complete this property. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,263 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3010€ ~ 4160€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	163.3 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,263.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,210.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 303kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,010.00 et \$4,160.00

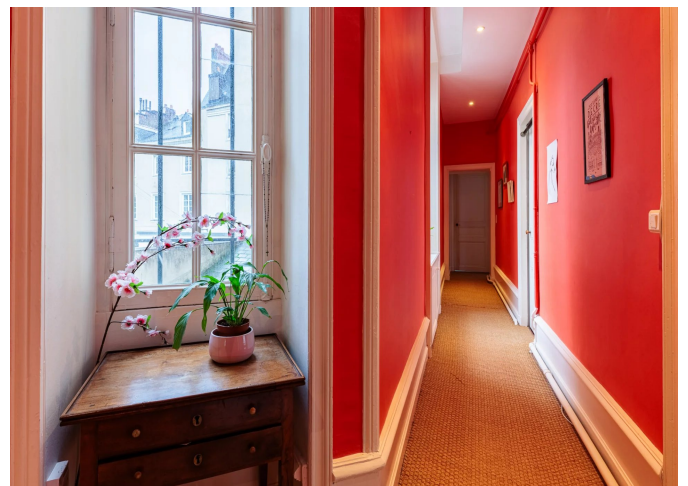
15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen