



NANTES - ARISTIDE BRIAND - Appartement de 4 chambres



SELLING PRICE : €899,900

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose dans le triangle d'or, à deux pas de la place Aristide Briand, cet appartement de caractère (moulures, parquets, cheminée et belle hauteur sous-plafond), rénové en 2019 et en excellent état. Il se compose d'une belle entrée, d'une superbe réception de 60 m² avec cuisine ouverte, de 2 suites, de 2 autres chambres et d'une salle de bains. Une grande cave et un grenier complètent ce bien exceptionnel. Possibilité de location d'une place de parking. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,040 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	176.7 m ²	Terrain:	-
Charges:	€510.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,785.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen