



NANTES CENTRE VILLE - Appartement lumineux de 193 m²



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes Nantes vous propose ce bel appartement de réception situé en plein centre ville de Nantes. Il est composé d'un Pièce de vie incroyablement spacieuse et lumineuse, une cuisine séparée aménagée et équipée, un Espace détente ou de télévision, un bureau, quatre chambres dont une en suite parentale avec douche et dressing, une salle de bain familiale et une autre salle d'eau.

Au 1^{er} étage d'une copropriété de standing avec ascenseur, cet appartement au pied des commerces et transports séduira les familles citadines.

Deux caves dont une très grande complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur -
Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,628 €/an

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	193.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€219.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,269.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen