



NANTES COPERNIC - APPARTEMENT DUPLEX 197m<sup>2</sup> EN DERNIER ETAGE

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose en exclusivité ce bel appartement en dernier étage d'un immeuble de standing situé au coeur du triangle d'or Nantais. En duplex, il se compose d'une grande entrée, desservant, de plain-pied, une cuisine, une chambre ou bureau, une autre chambre avec salle d'eau attenante, un WC, une troisième belle chambre ainsi qu'une grande salle de bain. Le vaste salon / salle à manger de 45m<sup>2</sup> donne sur le balcon bénéficiant d'une belle vue dégagée sur le coeur de ville Nantais. A l'étage, un dégagement dessert deux belles chambres, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une suite parentale comprenant une chambre, un dressing ainsi qu'une salle d'eau privative. En annexes, deux caves ainsi que deux garages pour une vie quotidienne facile. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,700 €/an

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	197.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€3,700.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,085.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen