



NANTES TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT HAUSSMANNIEN - 4 CHAMBRES



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente un bel appartement rénové de 230 m² comprenant une galerie d'entrée, deux salons, une salle à manger, une cuisine dînatoire, une grande chambre parentale avec une partie bureau, un dressing, une salle de douche et un wc, 3 autres chambres doubles, une salle de bain, une salle de douche, 2 wc, une buanderie. Beaux volumes et hauteurs sous plafond, parquet, moulures, cheminées. Deux caves, un grand grenier et un emplacement parking complètent ce bien idéalement situé dans le triangle d'or. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	222.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€300.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,563.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen