



NANTES - PAIX - Grand appartement de standing avec ascenseur et garage

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose un appartement spacieux d'environ 242m<sup>2</sup> dans une copropriété sécurisée, très bien entretenue avec ascenseur. Situé au cœur du centre-ville, au 2ème étage de l'immeuble, l'appartement dispose de balcons et d'un garage fermé. Il se compose d'une vaste entrée distribuant en étoile une large pièce de vie de près de 50m<sup>2</sup> avec parquets en point de hongrie et cheminée fonctionnelle, une spacieuse salle à manger de plus de 30m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine-buanderie, quatre chambres spacieuses avec parquets et accès à un balcon et deux salles d'eau. Vous serez séduits par les hauteurs sous plafond d'environ 3,60m. Un garage fermé complète ce bien. Nous vous invitons à venir visiter ce bien rapidement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,829 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	242.61 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,829.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,136.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen