



NANTES COURS CAMBRONNE - Appartement d'exception 290 m² - Terrasse



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose cet appartement d'exception dans l'une des adresses les plus prestigieuses de Nantes, situé dans un immeuble de grand standing classé et ravalé récemment. Véritable appartement de réceptions, ce bien se compose d'une belle entrée, d'un grand bureau, d'une double réception en enfilade bordée par une grande terrasse de plus de 50 m², une cuisine entièrement aménagée et équipée. La partie nuit dispose d'une belle suite parentale de plus de 40 m² ainsi que d'une autre chambre et d'une salle de bain. L'appartement dispose en souplex d'un espace salle de jeux / studio avec salle d'eau privative. Profitez d'un accès aisé sur le cours Cambronne depuis l'appartement ainsi que de deux caves. Ce bien unique bénéficie d'une très bonne distribution, de très beaux volumes, du charme de l'ancien : parquets, moulures et cheminées ainsi que de la proximité immédiate du centre-ville, de la Place Graslin et de tous ses commerces très prisés des nantais. Une troisième cave, un garage et un grenier complètent ce bien exceptionnel. 1,850,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.9%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	256.5 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,372.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen