



NANTES - SAINT-FELIX - Appartement T4 duplex de standing



SELLING PRICE : €1,140,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose, dans le quartier très prisé de Saint Félix, proche des commerces et des transports, cet appartement en duplex est livrable en décembre 2023 avec double terrasses. Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble de standing, il vous offrira une des plus belles vues sur l'Erdre. Vous bénéficierez d'une réception de 40m², d'une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), et de 2 chambres avec leur salle de bains. Deux emplacements de parking (en option) complètent ce bien rare. A réserver sans tarder! Frais de notaire réduits (2,3%). Honoraires à la charge du vendeur

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|---------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 112.6 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 rooms |
| NB de chambres: | 3 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

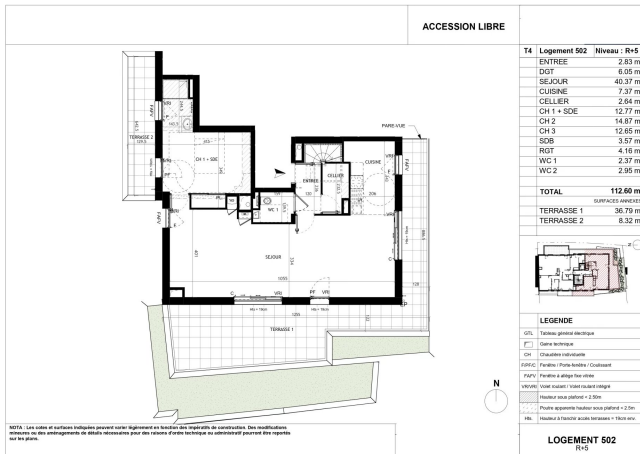
15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen