



NANTES - PLACE ROYALE - Appartement de standing de 163m²



SELLING PRICE : €699,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente cet appartement de réception, idéalement situé dans le quartier Place Royale, au 2ème étage d'un immeuble de caractère. Ce bien exceptionnel de 163 m² au sol et 155 m² loi carrez, se compose d'un hall d'entrée, de deux réceptions dont une en rotonde, d'une cuisine dînatoire, de 2 chambres dont une en suite parentale, d'une salle de bains. Vous serez séduits par la luminosité de cet appartement et le charme de l'ancien (plafond à caisson, belle hauteur, cheminées, moulures, boiseries). Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,052 €/an

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	€171.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	€1,678.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

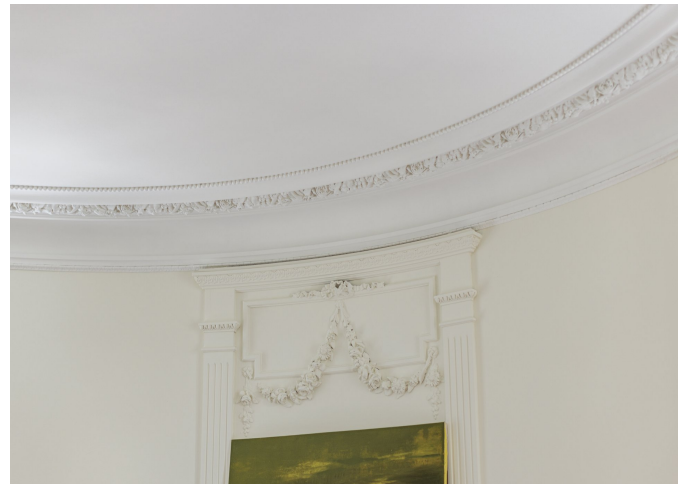
15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen