



NANTES HAUTS PAVES - Furnished 2-room apartment completely renovated

---



SELLING PRICE : €210,000

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes proposes, in the shopping district of rue des Hauts Pavés, this beautiful furnished two-room apartment in a small condominium. Completely renovated in 2023 with top-of-the-range materials and furnishings, it features a bright living room and a bedroom with a study area.

Situated in a very quiet street, close to shops, transport and schools. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350€ ~

520€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# FEATURES

|                 |           |                          |                      |                |         |
|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------|---------|
| Type de bien:   | Apartment | Surface:                 | 33.12 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -       |
| Charges:        | -         | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | -       |
| Piscine:        | -         | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | -       |
| Parking:        | -         | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 2 rooms |
| NB de chambres: | 1 bedroom | Honoraire à la charge:   | from the seller      |                |         |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$350.00 et \$520.00

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen