



NANTES - CATHEDRAL - Nice 2 room flat totally renovated



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes proposes, in the Nantes Cathedral area, this 2 room flat totally renovated in 2022. It has a beautiful living room with a view of the cathedral and an office/bedroom. Located on the 5th floor, with lift to the 4th, this property, close to transport and shops, you will be seduced by its brightness. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 500 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460€ ~ 650€

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	39.43 m ²	Terrain:	-
Charges:	€500.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€640.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$460.00 et \$650.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen