



NANTES - ST FELIX - Appartement T3 neuf



SELLING PRICE : €395,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente au cœur de la Cité des Ducs de Bretagne, proche des bords de l'Erdre, un appartement T3 avec jardin d'hiver dans une résidence intimiste de 14 logements de standing. À deux pas de l'Île de Versailles et face aux Bateaux Nantais, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville, au sein du quartier prisé de Saint-Félix. A proximité immédiate du tram des commerces et des écoles.

Un stationnement privé et sécurisé inclus.

Livraison prévu en juin 2024 Honoraires à la charge du vendeur

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	61.7 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

