



NANTES CENTER - Beautiful T2 completely renovated



SELLING PRICE : €320,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes offers you exclusively, close to all amenities, in an old building with elevator, a large type 2 apartment renovated in 2011 under the Malraux Law. You will be seduced by the charm of the old, its volumes and the quality of the renovation, which brings modernism. A property of character and authentic with its tiled floor tiles, its majestic fireplace and its exposed beams Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,638 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970€ ~ 1360€

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	63.02 m ²	Terrain:	-
Charges:	€136.50	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 247kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$970.00 et \$1,360.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen