



NANTES Aristide Briand - Beautiful 93 m² 3-room apartment



SELLING PRICE : €396,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes offers you this beautiful 93 m² apartment located in the immediate vicinity of Place Aristide Briand and the shops and services of the hypercentre. On the 4th floor of a Haussmann-style building, this apartment will charm you with its location, its calm and luminosity, its old-world charm (parquet floors, high ceilings, etc.) and the quality of its fixtures and fittings. Bathed in light, the living room opens onto a kitchen with a beautiful glass roof. Two large bedrooms complete this must-see property. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,700 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400€ ~ 1960€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	93.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,700.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,655.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 266kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,400.00 et \$1,960.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen