



NANTES GRASLIN - Grand T2 de 70 m<sup>2</sup> habitables

---



SELLING PRICE : €365,000

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes exclusively offers you this charming apartment located on the third floor of a beautiful, old building, classed as a historic monument. It is composed of an entrance, an independent kitchen, a living room with a decorative fireplace, a large bedroom, an independent toilet and bathroom. You would benefit of a cellar, an attic and a large garage in the court of the building. The apartment is very well lit and calm. There is a direct access to the Cours Cambronne from the common parts of the building! Agency fees payable by vendor - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# FEATURES

|                 |           |                          |                      |                |         |
|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------|---------|
| Type de bien:   | Apartment | Surface:                 | 69.59 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -       |
| Charges:        | -         | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | -       |
| Piscine:        | -         | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | -       |
| Parking:        | -         | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 2 rooms |
| NB de chambres: | 1 bedroom | Honoraire à la charge:   | from the seller      |                |         |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen