



NANTES CENTRE two bedroom apartment

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

Barnes Nantes is offering an exclusive off-market sale of a beautiful, fully renovated 71 m<sup>2</sup> through-plan flat ideally located in the Bastille/Monselet district. Close to schools, transport and shops, this property enjoys a pleasant and very quiet living environment on the 3rd floor of a secure building set back from the street and overlooking gardens. The tiled entrance hall leads to a lounge, an attractive kitchen/dining room, two bedrooms and a bathroom. Renovation in 2021 brought a modern touch while retaining the charm of the original with its parquet flooring, fireplaces, mouldings and high ceilings. A cellar completes the property. Agency fees payable by vendor -  
Nombre de lots dans la copropriété: 29 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,340 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740€ ~ 1050€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	71.24 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€335.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	29	Taxe foncière:	€1,722.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 130kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$740.00 et \$1,050.00

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen