



NANTES - SAINT-CLEMENT - Appartement T3 - stationnement réservé.



SELLING PRICE : Contact us

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

VENDU par BARNES Nantes, dans une petite copropriété du quartier Saint Clément, à proximité immédiate de la gare et de toutes commodités, un appartement de 3 pièces. Au 2ème étage de la résidence sans ascenseur, vous bénéficierez d'un appartement de 81 m² composée d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bain. En annexe dans une cour intérieure, un stationnement réservé extérieur et sécurisé. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 676 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340€ ~ 1870€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	81.43 m ²	Terrain:	-
Charges:	€169.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,200.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 245kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,340.00 et \$1,870.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen