



NANTES HAUTS-PAVÉS - Appartement de 97 m² avec ascenseur



SELLING PRICE : €599,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose au cœur du quartier Viarme/Hauts-Pavés, cet appartement de 97 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence neuve. Il offre une agréable pièce de vie de 33 m² avec accès à la terrasse de 12 m², trois belles chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Un local à vélos est à disposition au sein de la copropriété et une place de parking privative peut vous être proposée en complément. Une situation idéale, au pied du tramway, des commerces et des écoles et à 5 minutes du cœur de ville.

Livraison 1er trimestre 2023. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,920 €/an

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	96.84 m ²	Terrain:	-
Charges:	€160.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen