



LA CHAPELLE SUR ERDRE - Maison familiale sur les bords de l'Erdre



SELLING PRICE : €1,625,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité, cette propriété d'exception d'environ 1 hectare située au bord de l'Erdre. La maison de plus de 325 m² habitable a été entièrement rénovée en 2020 par un architecte nantais. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un grand salon, d'une bibliothèque, d'une cuisine familiale, d'un bureau et de deux chambres avec une salle d'eau. L'ensemble des pièces donnent sur la terrasse avec sa vue panoramique sur l'Erdre. À l'étage, nous retrouvons trois grandes chambres, dont deux suites parentales avec vue sur l'Erdre, ainsi qu'une salle de jeux et encore de nouvelles possibilités d'aménagement. La rénovation de grande qualité, avec des matériaux haut de gamme et un esprit très chaleureux, fait de ce bien un lieu unique. Honoraires à la charge du vendeur

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	325.77 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,749.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen