



NANTES - SOUTH LOIRE - Exceptional 18th century property on 5 ha



SELLING PRICE : €1,990,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes is offering this exceptional 18th century "folie nantaise", in excellent condition, just 20 km from the centre of Nantes. This superb property offers on the ground floor two crossing lounges, a dining room, a kitchen and a large master suite. The first floor has four bedrooms and two bathrooms. A large attic and outbuildings offer numerous possibilities for conversion. Close to the centre of the village, you will be seduced by the magnificent park of nearly five hectares with its large swimming pool with pool house and its tennis court. Agency fees payable by vendor -
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 9100€ ~ 12380€ -
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	423.76 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,074.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 279kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$9,100.00 et \$12,380.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen