



NANTES - Maison bourgeoise de 220 m² avec dépendance de 260 m²



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose cette belle maison bourgeoise de caractère située au coeur du quartier Toutes-Aides à Nantes. Le rez-de-chaussée vous offre une entrée, une salle à manger/séjour sur parquet chêne, une cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée. Le premier étage propose 3 chambres spacieuses dont une suite parentale. Le deuxième étage offre, quant à lui, 2 chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bain. L'ensemble s'ouvre vers un agréable jardin bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest. Un double garage, une salle de jeux ainsi qu'une dépendance de 260 m² complètent ce bien à fort potentiel. Honoraires à la charge du vendeur

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	220.0 m ²	Terrain:	500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,047.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen