



Hôtel Particulier au coeur de Monselet

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

NOUVEAUTE! BARNES Nantes vous propose au cœur du quartier Monselet cet Hôtel Particulier de style Néo-gothique, sur une parcelle arborée de 565m<sup>2</sup>. Il se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un bureau, d'une double réception donnant sur le jardin orienté plein sud, ainsi que d'une cuisine. Au 1er niveau, retrouvez 4 chambres dont 2 donnant sur un grand balcon au sud, une grande salle de bain et un dressing. Le second niveau se compose de 2 chambres, d'une salle de douche et d'un grenier.

Cave et buanderie en sous-sol. Grand garage.

Rénovation à prévoir. Bien rare sur le marché! Honoraires à la charge du vendeur

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	220.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	565.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 289kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen