



NANTES ST FELIX - Exceptionnel Hôtel Particulier XIXème siècle



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose en exclusivité cet exceptionnel Hôtel particulier du XIXème siècle de 9 pièces principales entièrement réhabilité en 2015. Au rez-de-jardin vous bénéficierez d'une grande cuisine dinatoire de 40m², d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur la terrasse. Au 1er étage se situent deux magnifiques suites parentales. Au 3ème étage, vous trouverez 3 chambres d'enfants, une salle de bains, un dressing et un salle de jeux.

Une dépendance de 100 m² pouvant être utiliser en garage, atelier ou pool house complète ce bien. Vous serez séduit par l'emplacement, la taille du jardin, la qualité et charme exceptionnel de ce bien entièrement réhabilité. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	258.0 m ²	Terrain:	1450.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen