



NANTES - SAINT-PASQUIER - Large family house



SELLING PRICE : €1,250,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes offers this large family house of 338 m² in the sought after area of Saint-Pasquier with its west facing garden of over 900 m². It offers on the ground floor a large living room with fireplace of more than 60 m² opening onto a terrace and the garden, a kitchen with dining area on the garden and a large laundry room. The ground floor and the first floor consist of an office, seven bedrooms and three bathrooms. The second floor can be accessed independently and has four bedrooms, two shower rooms and a kitchen, making it a real opportunity for rental investment. A garage completes this property ideally located near transport, shops and schools. A must see. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2905€ ~ 3931€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	338.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€4,215.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	14 rooms
NB de chambres:	10 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,905.00 et \$3,931.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen