



NANTES - CHANTENAY - PROPRIETE D'EXCEPTION DU XVIII<sup>eme</sup> DANS UN  
DOMAINE PRIVE

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes présente à Chantenay et à deux pas des commerces, une propriété d'exception en retrait de la rue et sans vis à vis. Dans un domaine privé de 6450m<sup>2</sup>, cette magnifique maison de maître aux volumes généreux offre une entrée, deux salons, une cuisine, un bureau, un jardin d'hiver, une véranda, une chaufferie. L'étage dessert 5 chambres, et 3 cabinets de toilette. Le 2<sup>ème</sup> étage reste à aménager. Une cave, une maison de gardien de 50m<sup>2</sup>, un garage pour deux voitures, une dépendance servant de remise / atelier, complètent ce bien unique dominant un joli parc arboré et un verger. Travaux de rénovation à prévoir. Rare! Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	295.74 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€835.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 302kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen