



NANTES CENTER - Family house in the town center offering high qualities



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule offers you this beautiful house with high qualities close to centre of Nantes. East/West facing, in good conditions it has on the ground floor a big hall with guest toilet and a cloakroom, a fitted kitchen, a small living room and a dining room of 70 m² and high ceilings, terrasse and a garden west exposition very quiet. Two floors benefit 5 big bedrooms with each bathrooms&WC, a master suite with a dressing, a library and a laundry. 1,314,940 € Agency fees not included - Agency commission: 5.71%VAT included Agency fees payable by buyer

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	340.0 m ²	Terrain:	160.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen