



NANTES - CENTRE-VILLE - Loft/maison de 4 chambres avec terrasse

---



SELLING PRICE : €850,000

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose, sur l'île de Nantes ce Loft de 193 m<sup>2</sup> à l'attrait et la fonctionnalité d'une maison avec un toit terrasse et vue sur la Loire. Il est à proximité des commerces et des écoles. Le rez-de-chaussée se compose d'un bel espace de vie organisé autour d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte de plus de 80 m<sup>2</sup>. Une suite parentale complète cet espace. Le premier étage se compose de trois chambres et d'une salle d'eau. Vous serez séduits par le toit terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la Loire et le centre ville. Un garage double est proposé avec ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,000 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# FEATURES

Type de bien:	Loft	Surface:	193.1 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,000.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	€2,367.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 118kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Poulguen