



NANTES- CITY CENTER- 115 sqm top floor flat with 2 terraces



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes present a top floor 115sqm flat with two large terraces located just a stone's throw from the Place de l'Edit de Nantes and in a cul de sac. This property consists of a living room and a dining room opening onto a 34 sqm west-facing terrace, a separate kitchen opening onto an 18 sqm terrace, 3 bedrooms, one of which is en suite with its own shower room, a bathroom, two toilets and plenty of storage . You will be seduced by the view, the luminosity , and the quiet atmosphere of the flat sold with a cellar and a garage. 761,000 € Agency fees not included - Agency commission: 4.9%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 47 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,866 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480€ ~ 2050€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	115.71 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,866.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	47	Taxe foncière:	€1,901.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,480.00 et \$2,050.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen