



NANTES GARE MARITIME - Appartement de 3 pièces



SELLING PRICE : €198,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente en exclusivité, ce bel appartement situé dans le quartier de la gare maritime, au pied du TRAM et à proximité immédiate de l'hyper centre. Entièrement rénové en 2016, il se compose d'une grande pièce de vie traversante avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte, de deux chambres et une salle d'eau. L'appartement se trouve au 1er étage de la résidence calme et sécurisée. Il est vendu avec sa cave en rez-de-chaussée ainsi qu'une place de parking sécurisée. Idéal pour un premier achat ou un investissement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,488 €/an

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	55.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€124.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€897.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 239kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen