



NANTES CAMBRONNE - Appartement neuf de 3 chambres



SELLING PRICE : €600,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES NANTES présente dans le cœur historique de Nantes, à proximité du Cours Cambronne un appartement traversant et lumineux situé au 4eme étage avec ascenseur d'un immeuble iconique. Ce bien de 90m² entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, de 3 chambres dont une parentale avec sa salle de douche, d'une salle de bains indépendante et de rangements. Vous bénéficierez d'un emplacement exceptionnel et d'une vie quotidienne facile et pratique. Possibilité de parking en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,500 €/an

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|---------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 90.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €1,500.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 42 | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 rooms |
| NB de chambres: | 3 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen