



NANTES CENTER - EXCPTIONNAL MANSION



SELLING PRICE : €2,695,000

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes presents a prestigious mansion house with a 350 m² west-facing garden, close to the Musée Dobrée and the shops on rue Copernic. This exceptional property, with a surface area of 445 m² spread over 3 levels plus a basement, offers volume and comfort with a lounge, a reception room, a separate kitchen, a dining room, 7 bedrooms including a master suite, 3 bathrooms and two shower rooms, as well as 2 offices and a library. A large basement with several rooms for conversion and a garage complete this rare property for sale. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5860€ ~ 7990€

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	423.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€4,633.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	18 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 242kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$5,860.00 et \$7,990.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen