



NANTES ZOLA MELLINET - Character house with 5 bedrooms

---



SELLING PRICE : €1,200,000

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes offers this former coaching inn located between Place Mellinet and Place Zola, within easy reach of shops, transport and schools. Completely renovated ten years ago, you will appreciate the peace and quiet and the village feel of this family home with 240 m<sup>2</sup> of living space. The living rooms open onto a delightful south/west-facing garden. Five bedrooms and a large games room complete this must-see property. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070€ ~ 2840€

# FEATURES

|                 |            |                          |                       |                |           |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien:   | House      | Surface:                 | 243.42 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -         |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | -                     | Ascenseur:     | -         |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                     | Taxe foncière: | €1,860.00 |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                     | NB de pièces:  | 9 rooms   |
| NB de chambres: | 5 bedrooms | Honoraire à la charge:   | from the seller       |                |           |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$2,070.00 et \$2,840.00

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen





15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen