



NANTES - CANCLAUX MELLINET - Beautiful 19th-century town house



SELLING PRICE : €2,163,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes offers you this magnificent private mansion in the immediate vicinity of Place Mellinet and Place Canclaux. Let yourself be charmed by this exceptional property featuring a luminous double reception room opening onto a large heated winter garden with direct access to the 1,000 m² south/west-facing garden, a large kitchen also opening onto the garden, a dining room and an office. You'll be seduced by the beautiful decorative features (parquet floors, moldings, fireplaces, etc.) offering the charm of the past. The upper floors offer eight bedrooms. A large basement and two garages complete this must-see property. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 5380 : 5380€ ~ 7340€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	370.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€4,341.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 rooms
NB de chambres:	8 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 254kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$5,380.00 et \$7,340.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen