



NANTES ÎLE DE NANTES - Une résidence unique



SELLING PRICE : €292,500

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente ce programme d'exception, situé face au Parc des Chantiers et des Nefs de la Loire, au cœur du dynamique quartier de la Création, et à deux pas des Machines de Nantes. Vous serez séduits par l'architecture en bois remarquable avec des passerelles suspendues, mais aussi par des rez de chaussée d'immeuble vivants et végétalisés. Séparés par des ruelles intérieures et habités de jardins partagés, les appartements prendront place sur les 4 derniers étages, offrant des vues imprenables. Du T2 au T5, tous bénéficieront d'une double orientation, de belles hauteurs sous plafond et de larges balcons traversants, permettant à chacun de profiter d'une véritable pièce à vivre supplémentaire. Dans cet environnement très urbain, vous serez à 10 minutes à pied de l'hypercentre, et profiterez des évolutions à venir du quartier : Ligne 6 et 7 du tramway, Les Halles, le CHU, et le parc urbain... Vous permettant de vivre une vie citadine dynamique et unique.

FEATURES

Type de bien:	Building program	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen