



NANTES HAUTS PAVÉS - Appartement neuf T4 de standing



Illustration non-contractuelle - 2020


EPSILON3D
 Vos solutions en 3 Dimensions

15 rue La Fayette
 44000 Nantes



PHONE : +33272748930

PRICE : € 745 000
 nantes@barnes-international.com

14 avenue du maréchal de LAFAYETTE
 44500 La Baule

14 avenue du maréchal de LAFAYETTE
 44510 Le Pouliguen

[CONTACT@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:contact@barnes-international.com)

DESCRIPTION

BARNES Nantes offers this super, new apartment, in a luxury condominium. Located near the place Viarme, shops and services, this 107m² apartment is located on the 2nd floor of the residence. It contains a 48m² living room, 3 bedrooms and 2 bathrooms. The property contains a south facing 10.5m² loggia along the living room and two parking spaces. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 150 €

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	107.16 m ²	Terrain:	-
Charges:	€150.00	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen