



NANTES-PERVERIE -6 Bedroom house



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes present in a quiet and residential street in the Perverie district, a 6 bedroom house entirely renovated to a high standard in 2021. The ground floor consists of an entrance hall, a crossing living room with fireplace and open onto the garden, a fitted and equipped kitchen opening onto the terrace, a laundry room, a toilet and a small garage. The first floor offers 4 double bedrooms, one of which has a shower room, a bathroom and a separate toilet. The second floor distributes the master bedroom with its shower room and dressing room, a bedroom with shower room, a toilet and an attic. You will be seduced by the quality of the work, by the brightness, by the pretty garden without opposite and by the immediate proximity of the college of La Perverie. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130€ ~ 1580€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	183.68 m ²	Terrain:	300.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,790.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,130.00 et \$1,580.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen