



PIRIAC SUR MER - VILLA CONTEMPORAINE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente en exclusivité cette spacieuse villa contemporaine de 233 m² habitables. Dans un environnement calme et prisé à 300 mètres de la plage et 400 mètres du marché sur un terrain de 2328 m². La pièce de vie de 65 m² baignée par le soleil et la lumière se prolonge par une large terrasse avec piscine qui vous permettra d'apprécier de belles journées ensoleillées. Une suite parentale avec bureau au rdc, cuisine et arrière-cuisine, cuisine d'été, 3 chambres à l'étage ainsi qu'une grande pièce divisible qui est actuellement occupée en atelier, garage double... Enfin une maison d'invités d'une typologie T2 vous permettra d'accueillir famille ou amis. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	261.0 m ²	Terrain:	2328.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,500.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen