



PORNICHET - CENTRE - T3 en duplex



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité, dans une résidence de 1995, cet appartement en duplex de 60 m² habitables. Idéalement situé à quelques pas du marché et de la plage de Pornichet, ce duplex comprenant au rdc, une entrée, une cuisine, un séjour sur une loggia, vous permettra d'accueillir famille ou amis. Les deux chambres et la salle de douche se situent au 1er étage de l'appartement. Un parking intérieur dans cette copropriété sécurisée complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,848 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900€ ~ 1270€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	55.47 m ²	Terrain:	-
Charges:	€154.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€901.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 248kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$900.00 et \$1,270.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen