



PORNICHET - Appartement de 95m² proche des plages et du marché



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité ce bel appartement de 95 m² au sein d'une résidence de 11 appartements dans la station balnéaire de Pornichet, à 5 min à pied de la plage de Bonne Source et 15 min à pied du marché. L'appartement confortable situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur bénéficie d'une vue dégagée sur le jardin et la verdure. Composé de trois belles chambres et un séjour très lumineux, cet appartement offre également une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une jolie terrasse. Une place de parking, une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	94.83 m ²	Terrain:	-
Charges:	€100.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,203.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 241kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen