



Maison - Pornichet - 100m de la plage



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes La Baule vous présente cette très belle maison de 2002 rénovée en 2018 de 131m² située à 100m de la plage de Pornichet et à 500m des commerces. Sa lumineuse pièce de vie s'ouvrant sur la terrasse plein sud/ouest ainsi que sur son jardin de 300m arboré de palmiers sauront vous charmer. Cette maison offre également cinq chambres dont une de plain pied avec sa salle de douche privative . Le 1er étage se compose de quatre autres chambres, d'une salle de bain et d'un toilette indépendant s'ouvrant sur une mezzanine pleine de lumière. Deux places de stationnement et un abri de jardin complète ce bien. Ce bien fait partie d'une copropriété permettant un accès direct à la plage. Rare dans un secteur très recherché. Coup de cœur assuré! Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,080 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	131.0 m ²	Terrain:	300.0 m ²
Charges:	€90.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,473.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 229kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen